ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIŞ

FIBIŞ nr. 94/A
Tel: +40-(0)256-232095
E-mail: registratura@comunafibis.ro
www.comunafibis.ro

H O T Ă R Â R E A
nr. 85 din 16.12.2025
privind însuşirea documentaţiei cadastrale de actualizare a datelor unor imobile (modificare suprafaţă) și de înscriere a unor imobile în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.12.2025

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5996/16.12.2025;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 5998/16.12.2025;
- ♣ Adresa S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L nr. 284/15.12.2025 înregistrată cu nr. 5973/15.12.2025 privind necesitatea însușirii documentației cadastrale de actualizare a datelor unor imobile (modificare suprafaţă) și de înscriere a unor imobile în cartea funciară întocmită în baza contractului de servicii de înregistrare sistematică nr. 1776/05.04.2024;
- ♣ prevederile Legii nr. 287/2006 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare și ale Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996 (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355, coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă însuşirea documentaţiei cadastrale de actualizare a datelor unor imobile (modificare suprafaţă) din intravilanul Comunei Fibiș, care au categoria de folosință **străzi (DS)**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor din extravilanul Comunei Fibiș, care au categoria de folosință **drumuri de exploatare agricolă (DE)**, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Se atestă apartenenţa la domeniul public al Comunei Fibiș a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2.

ART. 4 Terenurile nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății și nu există asupra lor litigii pe rolul instanțelor de judecată.

ART. 5 Se solicită Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timiş înscrierea definitivă a datelor imobilelor conform anexelor.

ART. 6 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărari se încredinţează primarul Comunei Fibiş.

ART. 7 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului – Jud. Timiş;
- primarului Comunei Fibiş;
- O.C.P.I. Timiş;
- S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.;
- se va afişa.

PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
KUNGHI ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ COMUNA FIBIȘ
CONSILIUL LOCAL
L.Ş.

Contrasemnează:
Secretar General al Comunei Fibiş
MICH ADRIANA-ISABELA-ANCA

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru, — abţineri, — împotrivă din nr. de 11 consilieri prezenţi.

ANEXA NR. 1
la H.C.L. Fibiș 85/16.11.202

Nr. crt.	Nr.Top / Nr. Cad	CF	Categorie de folosință	Suprafață acte	Suprafață măsurată	Sector cadastral
1	Parcela 61	400605	DS	22430	22444	S29
2	1821/1	400191	DS	6600	6193	
3	14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5	404404	DS	3118	3091	S21
4	13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5	404410	DS	3361	3362	
5	12/1/1, 12/1/2, 12/1/3	404414	DS	2903	2904	
6	11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5	404416	DS	4295	4297	
7	1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5	404435	DS	15817	16050	
8	3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5	404436	DS	23163	23164	
9	4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5	404426	DS	16885	16891	
10	28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5	404421	DS	3727	3732	
11	26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5	404424	DS	3777	3790	
12	24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5	404408	DS	2537	2544	
13	23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5	404402	DS	1990	1971	
14	22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5	404412	DS	657	713	
15	6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5	404437	DS	52164	52231	
16	30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5	404425	DS	3542	3603	
17	32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5	404428	DS	6169	6170	
18	33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5	404429	DS	2685	2680	
19	34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5	404427	DS	3635	3654	
20	35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5	404439	DS	2059	2052	
21	7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5	404418	DS	5171	5242	

ANEXA NR. 2
la H.C.L. Fibiș 85/16.12.202

Nr. crt.	Nr.Top / Nr. Cad	CF	Categorie de folosință	Suprafață acte	Suprafață măsurată	Sector cadastral
1	1160/1		DE		7535	S0
2	1156		DE		5751	
3	1151		DE		3360	
4	1449		DE		9231	
5	1393		DE		6433	
6	1363		DE		13260	
7	1902		DE		1514	
8	1506		DE		3607	
9	1497		DE		7670	